

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №12
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**
(Межрайонная ИФНС России № 12
по Приморскому краю)
ул.Русская , 19, г.Владивосток, 690039
Телефон:(423) 231-02-16; Телефакс:(423) 231-65-94;
www.nalog.ru

ТСЖ "ОАЗИС"
ИНН/КПП 2538090277/253801001
690002, РОССИЯ, , , г Владивосток, , пр-кт
Океанский, 135,

13.04.2018 № 10-27/20076

На № _____

Межрайонная ИФНС России № 12 по Приморскому краю, рассмотрев ваше обращение (вх. от 21.03.2018 № 12596) о вопросе включения коммунальных платежей в налоговую базу при исчислении налога при применении УСН, в соответствии с пп. 4 п.1 ст. 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) информирует.

Круг вопросов, по которым налоговые органы обязаны давать разъяснения и представлять информацию, строго ограничен законодательством Российской Федерации.

Подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 НК РФ предусмотрена обязанность налоговых органов бесплатно информировать (в том числе в письменной форме) налогоплательщиков, плательщиков сборов и налоговых агентов о действующих налогах и сборах, законодательстве о налогах и сборах и о принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах, порядке исчисления и уплаты налогов и сборов, правах и обязанностях налогоплательщиков, плательщиков сборов и налоговых агентов, полномочиях налоговых органов и их должностных лиц, а также представлять формы налоговых деклараций (расчетов) и разъяснять порядок их заполнения.

В соответствии с **пп. 4 п. 1.1 ст. 346.15** НК РФ с 01.01.2018 управляющие организации, ЖСК, ТСЖ, применяющие УСН, не учитывают доходы, полученные от собственников (пользователей) жилья в счет оплаты коммунальных услуг, которые оказаны сторонними организациями.

Если договор между собственниками жилых помещений и управляющей организацией (ТСЖ, ЖК) носит посреднический характер, доходом управляющей организации будет посредническое вознаграждение (Письма Минфина России от 26 января 2018 г. N 03-11-06/2/4381, от 18.08.2017 [N 03-11-11/53260](#), от 27.01.2017 [N 03-11-11/4260](#), от 11.07.2016 [N 03-11-06/2/40349](#), от 20.06.2016 N 03-04-06/35581 (п. 2), от 13.05.2016 [N 03-11-06/2/27635](#)).

Налоговые органы не имеют полномочий по расширенному толкованию действующих норм налогового законодательства. В целом из вашего запроса следует намерение получить разъяснения по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах. Однако, исходя из положений пп.2 п.1 ст.21, такое право налогоплательщик может реализовать путем обращения в Министерство финансов Российской Федерации, финансовые органы в субъектах Российской Федерации и органах местного самоуправления, в том числе через официальные сайты:

www.nalog.ru - ФНС России;

www.minfin.ru – Минфин РФ.

И.о.заместителя начальника,
Советник государственной гражданской службы РФ 3 класса

Л.В.Моисеева