



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО г. МУРМАНСКУ
(ИФНС России по г. Мурманску)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ

ул. Комсомольская, 2, г. Мурманск, 183038
Телефон: (8152) 68-04-00, факс (8152) 68-05-00,
www.nalog.ru

19 MAR 2018 № 24-44/014066

Товарищество собственников жилья
«Старостина 35»

по ТКС

На № _____

Ответ на обращение

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мурманску в связи с вашим обращением от 22.02.2018 сообщает следующее.

В соответствии со статьей 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения при определении объекта налогообложения учитывают доходы от реализации, определяемые в соответствии со статьей 249 НК РФ и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со статьей 250 НК РФ, и не учитывают доходы, указанные в статье 251 НК РФ.

Доходом от реализации признаются выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущественных прав (ст. 249 НК РФ).

Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги) или имущественные права, выраженные в денежной и (или) натуральной формах.

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 251 НК РФ к целевым поступлениям на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности относятся осуществленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях вступительные взносы, членские взносы, паевые взносы, пожертвования, признаваемые таковыми в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а также отчисления на формирование в установленном статьей 324 НК РФ порядке резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья их членами.

При этом налогоплательщики, получившие средства целевого финансирования (необлагаемые налогом поступления), обязаны вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. При отсутствии такого учета у налогоплательщика, получившего средства целевого финансирования, указанные средства рассматриваются как подлежащие налогообложению с даты их получения.

В соответствии с пп. 4 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ с 01.01.2018 при определении объекта налогообложения не учитываются доходы, полученные товариществами собственников жилья (далее - ТСЖ), товариществами собственников недвижимости, управляющими организациями, садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими товариществами (некоммерческими партнерствами), жилищными, садоводческими, огородническими, дачными или иными специализированными потребительскими кооперативами от собственников (пользователей) недвижимости в оплату коммунальных услуг, оказанных сторонними организациями.

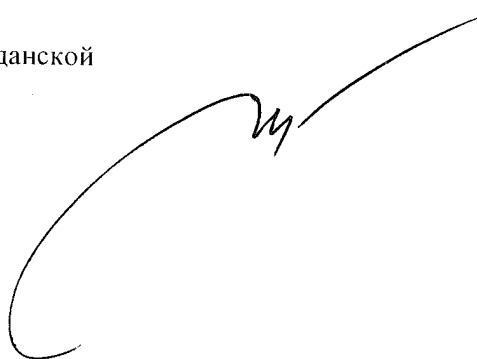
Обращаем внимание, товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищно-строительные кооперативы (далее - ЖСК), иные объединения собственников жилья и управляющие организации по-прежнему учитывают в качестве налогооблагаемых доходов иные поступления, в том числе, плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений и оплату дополнительных услуг.

Если договор между собственниками жилых помещений и управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК) носит посреднический характер, доходом управляющей организации будет посредническое вознаграждение. Данная позиция подтверждается Письмами Минфина России от 18.08.2017 № 03-11-

11/53260, от 27.01.2017 № 03-11-11/4260, от 11.07.2016 № 03-11-06/2/40349, от 20.06.2016 № 03-04-06/35581 (п. 2), от 13.05.2016 № 03-11-06/2/27635.

Настоящее письмо не является нормативным правовым актом, не влечет изменений правового регулирования налоговых отношений, не содержит норм, влекущих юридические последствия для неопределенного круга лиц, носит информационный характер и не препятствует налогоплательщикам руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в понимании, отличающемся от положений настоящего письма.

Советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 2 класса



Н.Н. Сморчкова