

При проведении правовой экспертизы правоустанавливающих документов, у государственного регистратора возникли сомнения, соответствуют ли характеристики заявленного на регистрацию жилого дома характеристикам фактически созданного объекта недвижимости, а также предназначен ли вышеуказанный дом для проживания одной семьи или он является многоквартирным.

С целью устранения указанных сомнений Управлением направлен соответствующий запрос в орган, осуществляющий на территории г. Москвы надзор за соблюдением требований законодательства при осуществлении строительства – Комитет государственного строительного надзора города

В случае если до окончания срока приостановления государственной регистрации не будут устранены основания, препятствующие проведению государственной регистрации, Управление будет вынуждено отказать в государственной регистрации по основаниям, предусмотренным п. 1 ст. 20 Закона о регистрации.

В случае невозможности устранения замечаний в указанный срок правообладатель или уполномоченное им на то лицо при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности согласно п. 3 ст. 19 Закона о регистрации вправе подать заявление о приостановлении государственной регистрации на срок не более трех месяцев с указанием причин, послуживших для этого основанием.